

BESCHLUSSVORLAGE Nr. III/III/15/30/10/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 30.10.2025

Gegenstand der Vorlage:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 64/2 „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den Entwurf vom 08.10.2025 des Bebauungsplans Nr. 64/2 „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung und bestimmt ihn zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64/2 „Sondergebiet Ballendorf Straße“ 2. Änderung in seiner Sitzung vom 30.10.2025 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 64/2 umfasst die Flurstücksnr.: 260/23, 260/24, 260/22 und den Teilflächen 260/20 und 356/10 der Gemarkung Reichersdorf und ist im Flächennutzungsplan als sonstige Fläche ohne baurechtliche Festsetzungen (Industriebrache) ausgewiesen.

Für das Sondergebiet „Ballendorfer Straße“ in Bad Lausick besteht ein wirksamer Bebauungsplan. Die erste Fassung wurde 2013 genehmigt und war am 23.08.2014 in Kraft getreten. Die „1. Änderung“ des Bebauungsplanes (Stand 02.05.2017) wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 20.04.2018 rechtswirksam. Der im Sondergebiet bestehende REWE-Markt plant auf der Sondergebietsfläche eine geringfügige Erweiterung seiner Verkaufsfläche von 1.650m² um ca. 300m² auf 1.950m² unter Beachtung sämtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans.

Der TA hat in seiner Sitzung am 23.10.2025 der Vorlage im Stadtrat zugestimmt.

Anlagen:

Planzeichnung vom 08.10.2025, Begründung vom 13.10.2025, Anlage 1 Auswirkungsanalyse vom 30.06.2023, Anlage 2 Schallimmissionsprognose vom 25.09.2025

bereits gefasste Beschlüsse: ---

aufzuhebende Beschlüsse: ---

finanzielle Auswirkungen:

- einmalige Kosten:
- laufende Kosten:
- zu erwartende Erträge:
- jährliche Belastung:

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.		HA	x	OA	x	Bau		Lieg.		VA	x	TA		StFwA	
------	---	------	--	----	---	----	---	-----	--	-------	--	----	---	----	--	-------	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.	x	HA	x	OA	x	Bau								SWL	
------	---	------	---	----	---	----	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	-----	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA	x	OA		Bau								SWL	
------	--	------	--	----	---	----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	-----	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	18xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA	x	Bau		OA				Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	--	----	--	--	--	--------	--